



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

3 Area servizi alla Persona e alle Imprese
DETERMINAZIONE

DATA	29/01/2024
REG. GEN. N.	301

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE DELLA RSA "DON AMELIO VANNELLI" DI TERRANUOVA BRACCIOLINI PER DUE ANNI, CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER ULTERIORI DUE ANNI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36 DEL 2023

Il Dirigente dell'Area servizi Tributarî alle Persone e alle Imprese

CIG: B025B2C276

PREMESSO:

- che il Comune di Terranuova Bracciolini è proprietario della Residenza Sanitaria Assistenziale "Don Amelio Vannelli", con sede in piazza Unità Italiana n. 3;

- che la suddetta struttura è autorizzata e accreditata al funzionamento per ospitare fino a n. 46 persone per accogliere in regime residenziale (RSA) persone ultrasessantacinquenni non autosufficienti in caso di patologie degenerative assimilabili al decadimento senile, e più precisamente:

- n. 34 posti destinati al Modulo 1 "*non autosufficienza stabilizzata, tipologia base*"
- n. 8 posti destinati al Modulo 3 specialistico "*disabilità cognitivo comportamentale – Alzheimer*"
- n. 4 posti destinati al Modulo 4 specialistico "*stati vegetativi permanenti stabilizzati – terminali*"

- che il Comune di Terranuova Bracciolini dal 2018 fino a tutt'oggi ha gestito tramite concessione quinquennale l'intera struttura della Residenza Sanitaria Assistenziale "Don Amelio Vannelli";

Richiamato l'art. 13 del D. Lgs. N. 267/2000 che stabilisce *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economi, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*;

Visto il piano triennale dei servizi e delle forniture approvato con deliberazione di G.C. n. 292 in data 30.11.2023 e recepito nel DUP approvato con deliberazione di C.C. n. 95 del 28.12.2023 nel quale l'intervento di cui trattasi è identificato con **CUI n. 00231100512202300013** e sono stanziati gli importi necessari all'indizione della procedura di gara indicata in oggetto;

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato atto che il contratto in essere *“Contratto d'appalto tra il Comune di Terranuova Bracciolini e la società cooperativa Elleuno di Casale Monferrato (AL) per l'Affidamento in concessione quinquennale della struttura residenziale per anziani Don Amelio Vannelli di Terranuova Bracciolini”* n. rep. 857 sottoscritto il 29 agosto 2018, è scaduto il 31-08-2023 e quindi, si rende necessario individuare un nuovo operatore economico;

Dato atto che il consiglio comunale con propria deliberazione n. 54 del 30/08/2023 *“approvazione linee di indirizzo sulla modalità di gestione della residenza sociale assistenziale Don Amelio Vannelli sita nel Comune di Terranuova Bracciolini”* aveva dato mandato agli uffici competenti di predisporre tutte le verifiche necessarie per consentire al Consiglio di valutare la possibilità di una gestione della RSA attraverso la propria società in house Centro Pluriservizi SPA;

Preso atto che a seguito dell'atto di indirizzo del consiglio comunale sopra richiamato, il Responsabile del Servizio con propria determinazione n. 1799 del 31/08/2023 *“Approvazione proroga tecnica per 6 mesi della concessione di cui al contratto n. rep. 857 del 29/08/2018 in scadenza il 31/08/2023 della residenza sociale assistenziale Don Amelio Vannelli sita nel Comune di Terranuova Bracciolini”*, ha proceduto ad approvare la proroga tecnica del contratto n. 857/2018 fino al 28/02/2024 alle stesse condizioni tecniche e giuridico economiche previste;

Dato atto che il Consiglio comunale con successiva deliberazione n. 72 del 15/11/2023 *“Modalità di gestione della residenza sociale e assistenziale Don Amelio Vannelli sita nel Comune di Terranuova Bracciolini ed approvazione della carta dei servizi”* prendeva atto della relazione illustrativa redatta dagli uffici competenti e dall'amministratore unico della società Centro Pluriservizi SPA dalla quale si evince *“che al momento non si ravvisano le condizioni per procedere in tempi rapidi alla gestione in house della nostra RSA”* e contemporaneamente dava mandato agli uffici competenti di indire una procedura di affidamento per la gestione della RSA per un periodo di durata breve che consenta di avviare un percorso condiviso tra l'Amministrazione comunale e la società partecipata Centro Pluriservizi per procedere ad ulteriori approfondimenti in merito all'affidamento in house;

Dato atto che la Stazione appaltante ha stimato il valore della presente procedura nella misura di € **7.577.242,75** con riferimento all'intero periodo (24 mesi + 24 mesi), di cui:

- € 6.312.368,96 per l'esecuzione della prestazione principale e secondaria, di cui € 5.251.366,18 per costi della manodopera;
- € 2.000,00 per oneri della sicurezza stimati nel DUVRI;
- € 1.262.473,79 per incremento di 1/5 per prestazioni ulteriori;

Rilevato che alla luce di quanto sopra, l'importo a base di gara (per i 24 mesi effettivi di appalto) è pari ad euro 3.156.184,48 (oltre il 5% di IVA) oltre euro 1.000,00 per oneri DUVRI non ribassabili e pertanto **per il totale di euro 3.314.993,70 comprensivo di IVA al 5%**; somma che trova copertura finanziaria nei sui seguenti capitoli di spesa:

- **Capitolo 12031003** - PFU 1.03.02.15.008 "Appalto Gestione RSA" di cui:
 - euro **966.873,16 - annualità 2024** (oltre euro **8.334,96** relativi agli incentivi ex art. 45 del D. lgs. 36/2023 come al successivo Prgf.) e **quindi per complessivi euro 975.208,12 riferiti all'annualità 2024;**
 - euro **1.657.496,85 per l'annualità 2025**
 - euro **690.623,68 per l'annualità 2026**

Vista la determinazione n. 296 del 29.01.2024 con la quale il Dirigente dell'Area 3 Servizi alla Persona e alle Imprese, nelle more della definitiva approvazione dell' **Accordo sindacale per la ripartizione dell'icentivo dell'art. 45 del D. lgs. 36/2023**, ha nominato il **"Gruppo di lavoro"**, con riferimento alla presente procedura di gara, comportante una spesa totale di euro **8.334,96**;

Ritenuto necessario dare mandato all'ufficio ragioneria dell'Ente per la prenotazione della somma corrispondente sui capitoli di spesa sopra indicati;

Considerato che il suddetto importo è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36 del 2023;

Considerato che l'appalto si configura come ad alta intensità di conseguenza, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) del D.lgs. 36 del 2023, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, con scelta di attribuzione del punteggio alla componente economica con formula quadratica non lineare;

Ritenuto di dover fissare i seguenti importi a base d'asta:

- RSA (non auto): € 90,39/giornata assistenziale;
- RSA Alzheimer: € 97,76/giornata assistenziale;
- RSA vegetativo permanente: € 96,49/ giornata assistenziale;
- Giornata alimentare completa: € 5,53/ pasto esterno.

Ravvisata l'impossibilità di ripartire l'appalto in lotti stante la necessità di assicurare la gestione unitaria del servizio anche mediante raccordo con la figura del coordinatore dell'Impresa, nonché per la tipologia di struttura all'interno della quale viene espletato il servizio;

Ritenuto di dover richiedere il requisito connesso al fatturato nello specifico settore da parte dei concorrenti, sia con riferimento alla prestazione principale (servizi socio assistenziali e generali), che con riferimento alla prestazione secondaria (ristorazione), al fine di poter contare su un requisito di carattere esperienziale che dia prova delle capacità gestionali dell'Impresa;

Visti i seguenti atti di gara predisposti dal RUP, oltre a quelli prodotti in automatico dalla piattaforma START:

1. disciplinare di gara e relativi allegati;
2. capitolato e relativi allegati;
3. modelli di domanda e di offerta;
4. schema di contratto.

Dato atto che la presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;

Richiamate:

1. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 28.12.2023, avente ad oggetto *“Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026”*;
2. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2023, avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2024-2026 relativa nota integrativa ed altri allegati”*;
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 28.12.2023, con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione 2024-2026 - Parte finanziaria;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 23 del 01.09.2023 di conferimento dell'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area 3 Servizi alla Persona e alle Imprese e dell'Area 4 Risorse Finanziarie e Tributi;

Dato atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.lgs 36 del 2023;

Vista la Legge 241 del 1990;

Visto il D.lgs 81 del 2008.

DETERMINA

1. **di indire** una gara europea a procedura aperta per l'appalto dei servizi socio assistenziali, generali e di ristorazione a favore di persone anziane per due anni, con opzione di prosecuzione

fino a due anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente all'R.S.A. "Don Emilio Vannelli" di Terranuova Bracciolini;

2. **di approvare** i seguenti atti di gara:
 1. disciplinare di gara e relativi allegati;
 2. capitolato e relativi allegati;
 3. modelli di domanda e di offerta;
 4. schema di contratto

3. **di autorizzare** la UOA Contratti Pubblici dell'ente per la gestione della procedura di gara sulla Piattaforma START secondo gli elaborati di gara allegati;

4. **di dare atto che** Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice e Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Monica Cellai, in qualità di Dirigente e Responsabile dei "Servizi alla Persona" del Comune di Terranuova Bracciolini

5. **di stabilire** che è stato acquisito il CIG su START con la nuova modalità telematica in vigore dal 01.01.2024: CIG di gara: **B025B2C276**

6. **di dare atto** che l'importo a base di gara (per i 24 mesi effettivi di appalto) è pari ad euro 3.156.184,48 (oltre il 5% di IVA) oltre euro 1.000,00 per oneri DUVRI non ribassabili e pertanto **per il totale di euro 3.314.993,70 comprensivo di IVA al 5%**; somma che trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa:
 - **Capitolo 12031003** - PFU 1.03.02.15.008 - "Appalto Gestione RSA" di cui:
 - euro **966.873,16** - **annualità 2024** (oltre euro **8.334,96** relativi agli incentivi ex art. 45 del D. lgs. 36/2023 come al successivo Prgf.) e **quindi per complessivi euro 975.208,12 riferiti all'annualità 2024**;
 - euro **1.657.496,85** per l'annualità 2025
 - euro **690.623,68** per l'annualità 2026

7. **di stabilire** i seguenti importi a base d'asta:
 - RSA (non auto): € 90,39/giornata assistenziale;
 - RSA Alzheimer: € 97,76/giornata assistenziale;
 - RSA vegetativo permanente: € 96,49/ giornata assistenziale;
 - Giornata alimentare completa: € 5,53/ pasto esterno

8. **di dare atto** che con la **determinazione n. 296 del 29.01.2024**, il Dirigente dell'Area 3 Servizi alla Persona e alle Imprese, nelle more della definitiva approvazione dell' **Accordo sindacale per la ripartizione dell'icentivo dell'art. 45 del D. lgs. 36/2023**, ha nominato il "Gruppo di lavoro", con riferimento alla presente procedura di gara, comportante una spesa totale di euro **8.334,96**;

9. **di dare** mandato all'ufficio ragioneria dell'Ente per la prenotazione della somma corrispondente sui capitoli di spesa sopra indicati;

10. **di dare atto** che il presente atto diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ragioneria attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n.267/2000;

11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune e, nel rispetto delle normative sulla trasparenza, sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Impegno

Descrizione Impegno: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE DELLA RSA "DON AMELIO VANNELLI"

CIG: B025B2C276

Descrizione Capitolo: APPALTO GESTIONE R.S.A

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 126832

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.15.008	12.03	12031003	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
55	0	975.208,12	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI FORNITORI

Codice Fiscale: **00000000000** - P.Iva: **00000000000**

Impegno

Descrizione Impegno: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE DELLA RSA "DON AMELIO VANNELLI"

CIG: B025B2C276

Descrizione Capitolo: APPALTO GESTIONE R.S.A

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 126832

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.15.008	12.03	12031003	Selezione	2026
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
55	0	690.623,68	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI FORNITORI

Codice Fiscale: 00000000000 - P.Iva: 00000000000

Impegno

Descrizione Impegno: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE DELLA RSA "DON AMELIO VANNELLI"

CIG: B025B2C276

Descrizione Capitolo: APPALTO GESTIONE R.S.A

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 0

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.15.008	12.03	12031003	8 - Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	2025
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
55	0	1.657.496,85	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI FORNITORI

Codice Fiscale: 00000000000 - P.Iva: 00000000000

**Il Dirigente dell'Area servizi Tributarî alle Persone e alle Imprese
Dott.ssa Monica Cellai**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.